

Download Bail à Ferme Et Droit De Préemption

Les règles particulières aux baux à ferme, formant la section 3 du chapitre II relatif au louage de choses, contiennent de nombreuses dispositions dérogatoires au droit commun du bail. Vente publique. Cette priorité, le locataire en bénéficie aussi dans le cadre d'une vente publique. Dans ce cas, le notaire notifie au locataire, au moins quinze jours à l'avance, le lieu, la date et l'heure de la vente, afin de lui permettre d'exercer son droit de préemption. En général, tout preneur jouit du droit de préemption, comme prévu à l'article 47 de la Loi sur le bail à ferme : « En cas de vente d'un bien rural loué, le preneur jouit du droit de préemption pour lui-même ou pour ses descendants ou enfants adoptifs ou ceux de son conjoint, ou pour les conjoints desdits descendants ou enfants ... Notre commune souhaite vendre une terre faisant l'objet d'un bail à ferme. Le fermier qui l'occupe n'est pas le titulaire du contrat et nous n'avons jamais autorisé de cession., Bail à Ferme Et Droit De Préemption.

Other Files :

[Bail ? Ferme Droit De Préemption,](#)